Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом 16 корпус 3 в форме очно-заочного голосования

Брянская обл. Брянский р-н, п. Мичуринский «03» декабря 2020 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование (44.1 ЖК РФ).
Дата проведения собрания:
- очная часть собрания, назначенная на «18» ноября 2020 г. в 11 часов 00 минут во дворе дома № 16 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк не состоялось в связи с введением на территории Брянской области режима повышенной готовности и запретом на период действия режима повышенной готовности проведения на территории Брянской области массовых мероприятий (п.1 и п.2. Постановление Правительства Брянской области от 17.03.2020 N 106-п "О введении режима повышенной готовности на территории Брянской области");
- заочная часть собрания проводилась в период с 11 часов 00 минут «18» ноября 2020 года по 17 часов 00 минут 27 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по заочной части собрания (срок окончания голосования): 17 часов 00 минут 27 ноября 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: с 12 часов 00 минут «28» ноября по 14 часов 00 минут «03» декабря 2020 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, д.16 корпус 3, кв.31.
Дата и место подписания протокола: 14 часов 00 минут «03» декабря 2020 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, д.16 корпус 3, кв.31.
Инициатором собрания выступил:

Метелкин Дмитрий Викторович – собственник помещения № 31 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от «02» ноября 2020 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16, корпус 3, расположено всего **60** помещений, собственники которых владеют площадью **4527,9** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовали: **0** собственников помещений.

Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками помещений решений (бланков для голосования) Собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк пос. Мичуринский, Брянского муниципального района, путем очно-заочного голосования" в период с 11 часов 00 минут «18» ноября 2020 года по 17 часов 00 минут 27 ноября 2020 года.

В заочном голосовании приняли участие собственники **40 (сорока)** помещений в количестве **67 (шестидесяти семи) человек** (Приложение № 4 к настоящему протоколу - Решение (бланк для голосования) собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16, корпус 3), принявших участие во внеочередном общем собрании по каждому вопросу повестки дня, владеющие **3103,3 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **68,56 %** голосов.
Порядок определения голосов – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома умноженное на 100.
Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2. избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
3. утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;
4. выбор способа управления домом-посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»;
5. утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении данного договора управления;
6. принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»;
7. утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **15 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ;
8. введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги;
9. утверждение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
10. определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, д. 16 корпус 3.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр.

Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 **Метелкина Дмитрия Викторовича** - собственника помещения № 31 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от «02» ноября 2020 г.).
Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);

Решили (постановили): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 **Метелкина Дмитрия Викторовича** - собственника помещения № 31 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от « 02» ноября 2020 г.). Наделить председателя собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.
Решение: Принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 **Аржанову Елену Александровну** - собственника помещения № 16 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 (Акт № 23 приема-передачи объекта долевого строительства от « 02 » ноября 2020 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);

Решили (постановили): Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 **Аржанову Елену Александровну** - собственника помещения № 16 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 (Акт № 23 приема-передачи объекта долевого строительства от «02» ноября 2020 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.
Решение: Принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании.
Предложено: Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома умноженной на 100.

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома умноженной на 100.
Решение: Принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления домом — посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис».
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис».

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис», ИНН: 3250521315, КПП: 324501001.
Решение: Принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении данного договора управления.
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления.

Голосовали:

«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления.
Решение: Принято.

6. По шестому вопросу: принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»;
Предложено: Избрать **Метелкина Дмитрия Викторовича** собственника помещения № 31 многоквартирного дома № 16 корпус 3, мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский и наделить его полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Избрать **Метелкина Дмитрия Викторовича** собственника помещения № 31 многоквартирного дома № 16 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский и наделить его полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».
Решение: Принято.

7. По седьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **15 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – **15 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – **15 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
Решение: Принято.

8. По восьмому вопросу: введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.
Предложено: Ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.
Решение: Принято.

9. По девятому вопросу: утверждение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
Решение: Принято.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3.
Предложено: Определить местом хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 – в органе государственного жилищного надзора, копии в офисе управляющей компании ООО УК «Мегаполис» по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Кузьмино, проезд 3-й Высоцкого д. 2 .

Голосовали:
«ЗА»: 68,56 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Определить местом хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 – в органе государственного жилищного надзора, копии в офисе управляющей компании ООО УК «Мегаполис» по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Кузьмино, проезд 3-й Высоцкого д. 2 .
Решение: Принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.16 корпус 3 на 3 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.16 корпус 3 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
3. Приложение № 3 Лист регистрации вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.16 корпус 3 от 08 ноября 2020 г. на 4 листах.
4. Приложение № 4 Лист регистрации собственников, представивших заполненные решения (бланки для голосования) по вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 на 4 листах.
5. Приложение № 5 Решения (бланки для голосования) собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский, Брянского муниципального района путем очно-заочного голосования – 50 экз. на 54 листах.
6. Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом на 10 листах.
7. Приложение № 7 Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 16 корпус 3 на 5 листах.

Председатель общего собрания _____ (Метелкин Д.В.) 03.12 2020 год

Секретарь общего собрания _____ (Артемова Е.Н.) 03.12 2020 год