Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом 17 корпус 3

Брянская обл. Брянский р-н, п. Мичуринский «21» января 2022 год

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания, назначенная на «10» января 2022 г. в 10 часов 00 минут во дворе дома № 17 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский, Брянского р-на не состоялось в связи с введением на территории Брянской области режима повышенной готовности и запретом на период действия режима повышенной готовности проведения на территории Брянской области массовых мероприятий (п.1 и п.2. Постановление Правительства Брянской области от 17.03.2020 N 106-п "О введении режима повышенной готовности на территории Брянской области");
- заочная часть собрания проводилась в период с 10 часов 00 минут «10» января 2022 года по 17 часов 00 минут «20» января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по заочной части собрания (срок окончания голосования): 17 часов 00 минут «20» января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут «21» января 2022 г. по 18 часов 00 минут «21» января 2022 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, д.17 корпус 3, кв.15.

Инициатором собрания выступила:

Шмыгаль Дина Михайловна – собственник помещения № 15 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от «22» декабря 2021 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17, корпус 3, расположено всего **57** помещений, собственники которых владеют площадью **4246,8** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовали: **0** собственников помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники **34 (тридцати четырех)** помещений в количестве **49 (сорока девяти) человек** (Приложение № 4 к настоящему протоколу - Список собственников, представивших заполненные решения (бланки для голосования) по вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17, корпус 3), владеющие **2622,1 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **61,73 %** голосов собственников помещений.

Порядок определения голосов – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, умноженное на 100.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

3. Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;

4. Выбор способа управления домом - посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис» ОГРН: 11132560000098, ИНН: 3250521315, КПП: 324501001;

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» ОГРН: 11132560000098 и принятие решения о заключении данного договора управления;

6. Принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис» ОГРН: 11132560000098;

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **16 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ;

8. Введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги;

9. Утверждение способа уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, д. 17 корпус 3.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 **Шмыгаль Дину Михайловну -** собственника помещения № 15 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от «22» декабря 2021 г.). Наделить председателя собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 **Шмыгаль Дину Михайловну -** собственника помещения № 15 (Акт № 48 приема-передачи объекта долевого строительства от «22» декабря 2021 г.). Наделить председателя собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,02	93,99	**0**	0	**3,71**	6,01

РЕШЕНИЕ: Принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 **Галкина Дениса Федоровича -** собственника помещения № 9 (Акт № 10 приема-передачи объекта долевого строительства от «24» декабря 2021 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания» - избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 **Галкина Дениса Федоровича -** собственника помещения № 9 (Акт № 10 приема-передачи объекта долевого строительства от «24» декабря 2021 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,02	93,99	**0**	0	**3,71**	6,01

РЕШЕНИЕ: Принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома умноженной на 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании» - утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома умноженной на 100.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,02	93,99	**0**	0	**3,71**	6,01

РЕШЕНИЕ: Принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления домом — посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис» ОГРН: 11132560000098, ИНН: 3250521315, КПП: 324501001.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис», ОГРН:11132560000098; ИНН: 3250521315, КПП: 324501001.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления домом — посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»» ОГРН: 11132560000098, ИНН: 3250521315, КПП: 324501001 - выбрать способ управления многоквартирным домом - посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис», ОГРН: 11132560000098; ИНН: 3250521315, КПП: 324501001.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,73	100	**0**	0	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» ОГРН: 11132560000098 и принятие решения о заключении данного договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» ОГРН:11132560000098 и заключить данный договор управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» ОГРН:11132560000098 и принятие решения о заключении данного договора управления» - утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» ОГРН:11132560000098 и заключить данный договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,73	100	**0**	0	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Шмыгаль Дину Михайловну** - собственника помещения № 15 многоквартирного дома № 17 корпус 3, мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский и наделить ее полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»» - избрать **Шмыгаль Дину Михайловну** собственника помещения № 15 многоквартирного дома № 17 корпус 3, мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский и наделить ее полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,87	96,99	**0**	0	**1,86**	3,01

РЕШЕНИЕ: Принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере **– 16 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере **– 16 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **16 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ» - утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере **– 16 руб. 40 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,87	96,99	**1,86**	3,01	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято.

8. По восьмому вопросу: Введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги» - ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,73	100	**0**	0	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить способ уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,73	100	**0**	0	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 – в органе государственного жилищного надзора, копии в офисе управляющей компании ООО УК «Мегаполис» по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Кузьмино, проезд 3-й Высоцкого д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3» - определить в качестве места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, поселок Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 – в органе государственного жилищного надзора, копии в офисе управляющей компании ООО УК «Мегаполис» по адресу: Брянская обл., Брянский район, пос. Кузьмино, проезд 3-й Высоцкого д. 2 .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,73	100	**0**	0	**0**	0

РЕШЕНИЕ: Принято

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.17 корпус 3 на 3 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.17 корпус 3 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Лист регистрации вручения уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк д.17 корпус 3 от «30» декабря 2021 г. на 3 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Список собственников, представивших заполненные решения (бланки для голосования) по вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 на 3 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Решения (бланки для голосования) собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 17 корпус 3 мкр. Мегаполис-парк, пос. Мичуринский, Брянского муниципального района путем очно-заочного голосования на 37 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринский, мкр. Мегаполис-парк, дом № 17 корпус 3 на 3 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Проект договора управления многоквартирным домом на15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ________________(Шмогаль Д. М________________) «21» января 2022 год

Секретарь общего собрания ________________(Ралин Д.Ф________________) «21» января 2022 год