ПРОТОКОЛ

итогов (результатов) очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Кузьмино, 4-й проезд Высоцкого, дом № 4

п. Кузьмино
«20» октября 2015г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по 4-му проезду Высоцкого, поселка Кузьмино.
Время проведения собрания: с 18 00 часов до 19 30 часов.

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, проезд 4-й Высоцкого, д. № 4 **выступила** управляющая организация — ООО УК «Мегаполис»;

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 18 ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 969,80, что составляет 100% голосов собственников помещений;

В голосовании приняли участие: 14 собственников 12 помещений площадью 666,5 кв.м., обладающие 66,5 % голосов, из них:

12 помещений (общая площадь 666,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (66,5 % от общего числа голосов);
0 (ноль) помещений (общая площадь 0 (ноль) кв.м.) принадлежит на праве собственности юридическим лицам (0 % (ноль процентов) от общего числа голосов);
0 (ноль) помещений (общая площадь 0 (ноль) кв.м.) принадлежит на праве собственности субъекту РФ или муниципальному образованию (0% (ноль процентов) от общего числа голосов);

Общее собрание проведено в форме очного голосования;
Подсчет голосов: согласно решений участников общего собрания;
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений дома № 4 по проезду 4-му Высоцкого поселка Кузьмино Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня;

Наименование вопросов, поставленных на голосование:
1) выбор председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2) утверждение порядка подсчета голосов;
3) утверждение повестки дня;
4) выбор способа управления многоквартирным жилым домом — посредством управления управляющей организацией – ООО УК «Мегаполис»;
5) обсуждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Мегаполис», заключение данного договора;
6) утверждение размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласно сметы.
7) введение и утверждение размера платы за услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов», «технического обслуживания аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщиков данных услуг;
8) утверждение введения дополнительной услуги «Видеонаблюдение» и размера платы по данной услуге;
9) избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома;
10) определение места хранения протоколов.

По поставленным на голосовании вопросам собственники многоквартирного дома № 4 по проезду

4-му Высоцкого поселка Кузьмино Брянского р-на Брянской области, проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: предложено избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания Николаеву Светлану Николаевну **(кв. 14);**

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

предложено избрать следующую кандидатуру секретаря общего собрания Федоренко Елену Андреевну **(кв. 6);**

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: избрать председателем общего собрания Николаеву Светлану Николаевну (кв. 14); секретаря общего собрания Федоренко Елену Андреевну (кв. 6).

2. По второму вопросу повестки дня: предложено утвердить следующий порядок определения голосов — количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить следующий порядок определения голосов - кол-во голосов равно доле собственника в общем имуществе.

3. По третьему вопросу повестки дня: предложено утвердить повестку дня;

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить повестку дня.;

4. По четвертому вопросу повестки дня:
предложено выбрать способ управления многоквартирным жилым домом — посредством

управления управляющей организацией – ООО УК «Мегаполис»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5% от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК „Мегаполис".;

5. По пятому вопросу повестки дня:
предложено обсудить договор управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Мегаполис», а также утвердить и заключить данный договор;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66, 5 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: обсудить договор управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК „Мегаполис", а так же утвердить и заключить данный договор с каждым собственником.;

6. По шестому вопросу повестки дня:
предложено утвердить размер платы за «содержание и ремонт помещения», согласно сметы расходов – 16 руб. 46 коп. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66, 5 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить размер платы за „Содержание и ремонт помещения", согласно сметы расходов – 16 рублей 46 коп. с 1 кв. м.;

7. По седьмому вопросу повестки дня:
- предложено ввести и утвердить размер платы согласно договора с поставщиком услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов» с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения , утвердить «техническое обслуживание аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов ООО «Астра»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5% от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих

(0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили ввести и утвердить размер платы согласно договора с поставщиком услуги по „Техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода" с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения; утвердить „Техническое обслуживание аудио сигнала и автоматических ворот" с абонентской платой, установленной согласно тарифов ООО „Астра".

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложено утвердить введение дополнительной услуги «Видеонаблюдение» в размере 20 рублей в месяц с квартиры с «01» 11 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили утвердить введение дополнительной услуги „Видеонаблюдение" в размере 20 рублей в месяц с квартиры с 01 ноября 2015 г.

9. По девятому вопросу повестки дня: предложено избрать членами совета многоквартирного дома в кол-ве 3 (трех) чел., а именно:

1. Николаева С. Н. (кв. № 14)
2. Федоренко Е. А. (кв.№ 6)
3. Храпонов А.А. (кв. № 13)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

- предложено избрать следующую кандидатуру председателя совета многоквартирного дома: Николаеву С. Н. (кв. 14);

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: избрать совет дома в кол-ве 3 чел., а именно: 1) Николаеву С. Н кв. 14; 2) Федоренко Е. А. кв. 6; 3) Храпонов А.А. кв. 13, председателем совета дома избрать Николаеву Светлану Николаевну кв. 14

10. По десятому вопросу повестки дня: предложено определить место хранения протоколов в управляющей компании ООО УК «Мегаполис».

Голосовали:

«ЗА» - 14 участвующих (66,5 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: определить место хранения протоколов в управляющей компании ООО УК „Мегаполис".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 л.
2. Лист регистрации на 2 л.
3. Лист голосования на 2 л.
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 10 л.
5. Смета расходов на 2 л.
6. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном жилом доме на 1 л.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: ______________ Ерен С.И.

Секретарь собрания: ______________ Федоренко Е.А.