ПРОТОКОЛ
итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Кузьмино, пр-д 2-й Высоцкого, дом №1

п. Кузьмино **«24» января 2015г.**

Место проведения собрания: двор дома №1 по проезду 2-му Высоцкого поселка Кузьмино Брянского района Брянской области;
Время проведения собрания: с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, пр-д 2-й Высоцкого, д.№1 **выступила** управляющая организация — ООО УК «Мегаполис»;

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 60;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3670,60 м², что составляет 100% голосов собственников помещений;

В голосовании приняли участие: собственники 37 помещений площадью 2302,80 кв.м., обладающие 62,08 % голосов, из них:

36 помещений (общая площадь 2238,80 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (60,34 % от общего числа голосов);
1 помещений (общая площадь 64,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности юридическим лицам (1,74 % от общего числа голосов);
0 (ноль) помещений (общая площадь 0 (ноль) кв.м.) принадлежит на праве собственности субъекту РФ или муниципальному образованию (0% (ноль процентов) от общего числа голосов);

Общее собрание проведено в форме очного голосования;
Подсчет голосов: согласно решений участников общего собрания.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений дома №1 по проезду 2-му Высоцкого поселка Кузьмино Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:
1) выборы председателя, секретаря общего собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2) утверждение порядка подсчета голосов;
3) утверждение повестки дня;
4) выбор способа управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;
5) выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Мегаполис»;
6) утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Кузьмино, пр-д 2-й Высоцкого, дом №1, и ООО УК «Мегаполис» и заключение данного договора;
7) утверждение размера платы за «содержание и ремонт помещения», а также введение и утверждение размера платы за услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов», «технического обслуживания аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщиков данных услуг;

8) утверждение места хранения протоколов, решений общих собраний и договора управления многоквартирным домом;
9) избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома;

По поставленным на голосовании вопросам собственники многоквартирного дома №1 по пр-ду 2-му Высоцкого п. Кузьмино Брянского р-на Брянской области, проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:
- предложено избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания: Васякину Д.В. (кв. 43).

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

- предложено избрать следующую кандидатуру секретаря общего собрания: Крюкова А.Е. (кв. 35).

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: избрать председателем общего собрания Васякину Д.В (кв. 43), секретарем общего собрания Крюкову А.Е. (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:
- предложено утвердить следующий порядок определения голосов — количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить следующий порядок подсчета голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

3. По третьему вопросу повестки дня:
- предложено утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить повестку дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
- предложено выбрать способ управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;

5. По пятому вопросу повестки дня:
- предложено выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Мегаполис»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Мегаполис»;

6. По шестому вопросу повестки дня:
- предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Кузьмино, пр-д 2-й Высоцкого, дом №1, и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Кузьмино, пр-д 2-й Высоцкого, дом №1, и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор;

7. По седьмому вопросу повестки дня:

- предложено утвердить размер платы за «содержание и ремонт помещения» в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления (Постановление Брянской городской администрации №3362-П от 26.12.2013г. – 12 руб. 96 коп. за 1-кв.м.), а также ввести и утвердить размер платы за услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов», «техническому обслуживанию аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщиков услуг, с момента заключения данных договоров между управляющей организацией и поставщиком услуг;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить размер платы за «содержание и ремонт помещения» в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления (Постановление Брянской городской администрации №3362-П от 26.12.2013г. – 12 руб. 96 коп. за 1-кв.м.), а также ввести и утвердить размер платы за услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов», «техническому обслуживанию аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщиков данных услуг, с момента заключения данных договоров между управляющей организацией и поставщиком услуг;

8. По восьмому вопросу повестки дня:

- предложено утвердить место хранения протоколов ООО УК "Мегаполис", решений общих собраний ООО УК "Мегаполис" и договора управления многоквартирным домом по одному экз. договора у каждой из сторон;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); «ПРОТИВ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: утвердить место хранения протоколов ООО УК "Мегаполис",

решений общих собраний ООО УК „Мегаполис" и договора управления многоквартирным домом по одному экз. договора у каждой из сторон;

9. По девятому вопросу повестки дня:

- предложено избрать членами совета многоквартирного дома в количестве 4-х (Четыре) чел., а именно:

1. Копылова Е.М. (кв. 22);
2. Морозова Ю.В. (кв. 8);
3. Васекина Д.В. (кв. 43);

Н. Гальцов Л.А. (кв. 59)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

- предложено избрать следующую кандидатуру председателя совета многоквартирного дома: Копылова Е.М. (кв. 22).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участвующих (62,08 % от общего числа голосов); **«ПРОТИВ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов); **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 участвующих (0 % от общего числа голосов).

Решили: избрать членами совета многоквартирного дома в количестве 4-х (Четыре) чел., а именно: Копылова Е.М. (кв. 22); Морозова Ю.В. (кв. 8); Васекина Д.В. (кв. 43), Гальцов Л.А. (кв. 59), избрать председателя совета многоквартирного дома: Копылова Е.М. (кв. 22).

Приложения:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Лист голосования собственников многоквартирного дома №1 по пр-ду 2-му Высоцкого поселка Кузьмино Брянского района Брянской области, принявших участие в общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу, на 1 л.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: Васекина Васекина Д.В.

Секретарь собрания: Уронова А.Е.