ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений жилого дома
по выбору способа управления многоквартирным домом
(управление управляющей организацией)

г. Брянск "01" марта 2012 г.

Место проведения собрания: *двор дома № 48, корпус 1, по ул. Димитрова в Володарском районе гор. Брянска*
Время проведения собрания: *начало 20 часов 00 минут, окончание 20 часов 40 минут*
Присутствовали:
Всего *2* собственников помещений, обладающих *100 %* от общего числа.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.
Представители управляющих организаций:

- Управляющая организация: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис»*
  Должность представителя: *директор*
  ФИО *Поздняков Сергей Анатольевич*
  Документ, подтверждающий полномочия представителя: *Приказ № 1 от 12 января 2011 г.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица Димитрова, дом № 48, корп. 1.*
4. Выбор управляющей организации и обсуждение условий договора.
5. Определение срока, на который будет заключен договор.
6. Определение ответственного за хранение протоколов, договоров и иной документации.
7. Определение полномочного представителя, действующего от имени всех собственников помещений при заключении, изменении и расторжении договора управления.

По вопросу N 1. Предложены *Ловяго Ю.С.*
следующие кандидатуры председателя общего собрания:
1) *Кубарев Алексей Валерьевич*
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.
Решили: избрать председателем собрания *Кубарева А.В.*

По вопросу N 2. Предложены *Кубаревым А.В.*
следующие кандидатуры секретаря общего собрания:
1) *Ловяго Юрий Сергеевич*
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.
Решили: избрать секретарем собрания *Ловяго Ю.С.*

По вопросу N 3. Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.
Голосовали:
За первый способ управления - *0* голосов.
За второй способ управления - *0* голосов.
За третий способ управления - *100 % участвующих (100 % от общего числа).*

От голосования воздержались - 0 голосов.
Решили: Выбрать третий способ управления - управление управляющей организацией.

По вопросу N 4. Слушали выступление представителя управляющей организации. Предложенные условия рассмотрены общим собранием, участники общего собрания ознакомлены с условиями проекта договора управления.
Предложено выбрать *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис»* в качестве управляющей организации.
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.
Решили: избрать управляющей организацией *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис».*

По вопросу N 5. Рассмотрены предложения относительно срока заключения договора:
1) *заключить договор сроком на 5 лет*
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.
Решили: *заключить договор с управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Мегаполис» сроком на 5 лет.*

По вопросу N 6. *Ловяго Ю.С. предложено: избрать ответственным за хранение протоколов, договоров и иной документации Кубарева А.В.*
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *100 %*.
Решили: *избрать ответственным за хранение протоколов, договоров и иной документации Кубарева А.В.*

По вопросу N 7. *Ловяго Ю.С. предложено: избрать полномочным представителем, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, изменении и расторжении договора управления Кубарева А.В.*
Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *100 %*.
Решили: *избрать полномочным представителем собственников помещений в многоквартирном доме Кубарева А.В.*

Председатель собрания _____ Кубарев А.В.

Секретарь собрания _____ Ловяго Ю.С.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений на *1* листе.