ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений жилого дома
по выбору способа управления многоквартирным домом
(управление управляющей организацией)

г. Брянск "09" июня 2014 г.

Место проведения собрания: *двор дома № 32 А, по ул. Дачная в Брянском районе с. Супонево*
Время проведения собрания: *начало 18 часов 30 минут, окончание 19 часов 30 минут*
Присутствовали:
Всего 5 собственника помещений, обладающих 84,64% от общего числа.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.
Представители управляющих организаций:

- Управляющая организация: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис»*
  Должность представителя: *директор*
  ФИО *Поздняков Сергей Анатольевич*
  Документ, подтверждающий полномочия представителя: *Приказ № 1 от 12 января 2011 г.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Дачная, д.32 А*
4. Выбор управляющей организации и обсуждение условий договора.
5. Определение срока, на который будет заключен договор.
6. Определение ответственного за хранение протоколов, договоров и иной документации.
7. Определение полномочного представителя, действующего от имени всех собственников помещений при заключении, изменении и расторжении договора управления.

По вопросу N 1. Предложены Ловего С.С.
следующие кандидатуры председателя общего собрания:
1) Зайко Валентину Викторовичу
Голосовали: за 5 % участвующих (84,64 % от общего числа); против 0; воздержались 0.
Решили: избрать председателем собрания Зайко Валентину Викторовичу.

По вопросу N 2. Предложены Зайко В. В.
следующие кандидатуры секретаря общего собрания:
1) Ловего Сергей Сергеевич
Голосовали: за 5 % участвующих (84,64% от общего числа); против 0; воздержались 0.
Решили: избрать секретарем собрания Ловего Сергея Сергеевича

По вопросу N 3. Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.
Голосовали:
За первый способ управления - 0 голосов.
За второй способ управления – 0 голосов.
За третий способ управления - 5 % участвующих (84,64 % от общего числа).
От голосования воздержались - 0 голосов.

Решили: Выбрать третий способ управления – управление управляющей организацией.

По вопросу N 4. Слушали выступление представителя управляющей организации. Предложенные условия рассмотрены общим собранием, участники общего собрания ознакомлены с условиями проекта договора управления.

Предложено выбрать *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис»* в качестве управляющей организации.

Голосовали: за 5 % участвующих (87,64% от общего числа); против 0; воздержались 0.

Решили: Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания „Мегаполис".

По вопросу N 5. Рассмотрены предложения относительно срока заключения договора:

1) *заключить договор сроком на 5 лет*

Голосовали: за 5 % участвующих (87,64% от общего числа); против 0; воздержались 0.

Решили: заключить договор с управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью „Управляющая компания „Мегаполис" сроком на 5 лет.

По вопросу N 6. Ловего С.С. *предложено: избрать ответственным за хранение протоколов, договоров и иной документации* Зайко Валентину Викторовичу

Голосовали: за 5 % участвующих (87,64% от общего числа); против 0; воздержались 0.

Решили: *избрать ответственным за хранение протоколов, договоров и иной документации* Зайко Валентину Викторовичу

По вопросу N 7. Ловего С.С. *предложено: избрать полномочным представителем, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, изменении и расторжении договора управления* Зайко Валентину Викторовичу.

Голосовали: за 5 % участвующих (87,64% от общего числа); против 0; воздержались 0.

Решили: *избрать полномочным представителем собственников помещений в многоквартирном доме* Зайко Валентину Викторовичу.

Председатель собрания _____ Зайко В.В.

Секретарь собрания _____ Ловего С.С.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников жилья на 1 листе.