ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений жилого дома
по выбору способа управления многоквартирным домом
(управление управляющей организацией)

г. Брянск "29" апреля 2011 года

Место проведения собрания: *двор дома № 4 по пер. 2-му Дачному в п. Супонево Брянского района Брянской области*
Время проведения собрания: *начало 19 часов 00 минут*
Присутствовали:
Всего *8* собственников жилых помещений, обладающих *100 %* от общего числа.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.
Представители управляющих организаций:

- Управляющая организация: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис»*
  Должность представителя: *директор*
  ФИО *Поздняков Сергей Анатольевич*
  Документ, подтверждающий полномочия представителя: *Приказ № 1 от 12 января 2011 г.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *Брянская область, Брянский район, поселок Супонево, переулок 2-ой Дачный, дом № Четыре (04).*
5. Выбор управляющей организации и обсуждение условий договора.
6. Определение срока, на который будет заключен договор.
7. Определение места хранения протоколов и иной документации.

По вопросу N 1. Предложены *Родиной И.Н.*
следующие кандидатуры председателя общего собрания:
1) *Титов Николай Владимирович*
Голосовали: за *87,82 % участвующих (87,82 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *12,18 %*.
Решили: избрать председателем собрания *Титова Н.В.*

По вопросу N 2. Предложены *Родиной И.Н.*
следующие кандидатуры секретаря общего собрания:
1) *Дубинина Екатерина Владимировна*
Голосовали: за *87,83 % участвующих (87,83 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *12,17 %*.
Решили: избрать секретарем собрания *Дубинину Е.В.*

По вопросу N 3. Предложен *Титовым Н.В.*
следующий состав счетной комиссии:

1) *Родина Ирина Николаевна*
2) *Дубинин Александр Владимирович*
3) *Барабанов Сергей Александрович*

Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.
Решение: избрать счетную комиссию в количестве *3* человек, в следующем составе:

1) *Родина И. Н.*
2) *Дубинин А.В.*
3) *Барабанов С. А.*

По вопросу N 4. Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управл многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или и специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.

Голосовали:

За первый способ управления - *0* голосов.
За второй способ управления - *0* голосов.
За третий способ управления - *100 % участвующих (100 % от общего числа).*
От голосования воздержались - *0* голосов.

Решили: Выбрать третий способ управления - управление управляющей организацией.

По вопросу N 5. Слушали выступление представителей управляющих организ Предложенные ими условия рассмотрены общим собранием, участники общего соб ознакомлены с условиями проекта договора управления.

Предложено выбрать *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Ком «Мегаполис»* в качестве управляющей организации.

Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.

Решили: избрать управляющей организацией *Общество с ограниченной ответственн Управляющая Компания «Мегаполис».*

По вопросу N 6. Рассмотрены предложения относительно срока заключения договора:

1) *заключить договор сроком на 5 лет*

Голосовали: за *100 % участвующих (100 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *0*.

Решили: *заключить договор с управляющей компанией - Обществом с ограни ответственностью «Управляющая Компания «Мегаполис» сроком на 5 лет.*

По вопросу N 7. *Предложено: избрать местом хранения протоколов и иной докумен помещение квартиры № 4/2. Ответственное лицо – Родина И.Н.*

Голосовали: за *87,84 % участвующих (87,84 % от общего числа)*; против *0*; воздержались *12*

Решили: *избрать местом хранения протоколов и иной документации помещение кварт 4/2. Ответственное лицо – Родина И.Н.*

Председатель собрания _____ Титов Н.В.

Секретарь собрания _____ Дубинина Е.В.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений на *1* листе.
2. Список-регистрация присутствовавших на собрании собственников, содержащий сведени результатами голосования по каждому вопросу.
3. Копия документов, подтверждающих полномочия представителя управляющей компани