ПРОТОКОЛ № 1

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 6, проводимого в форме очного голосования

п. Путевка «30» июня **2017г.**

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 6 мкр. Мегаполис-парк, поселка Путевка Брянского района Брянской области;
Дата проведения собрания: «23» июня 2017 г.
Время проведения собрания: с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, д. № 6, **выступила** управляющая организация — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098);
Общее собрание проведено в форме очного голосования;
Общее количество помещений в многоквартирном доме: 70;
Общая площадь многоквартирного дома: 5149,8 м^2
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3600,8 м^2
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м^2
Общая площадь мест общего пользования: 1298,8 м^2 **в том числе:**
Общая площадь коридоров и лестничных клеток: 503,9 м^2
Общая площадь тех. подполья – 794,9 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3477,4 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 123,4 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м^2.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: **107**, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений;
Приглашены на общее собрание: собственники (представители собственников) помещений многоквартирного дома согласно перечня, содержащегося в реестре собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. № 6, приложенного к настоящему протоколу.
Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно сведений, содержащихся в листе регистрации собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. № 6, приложенного к настоящему протоколу.
С цель рассмотрения вопросов по повестке дня на общее собрания приглашены и присутствовали:
Директор Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098) - Поздняков Сергей Анатольевич, действующий на основании решения единственного участника от «01» декабря 2010 г. и Приказа ООО УК «Мегаполис» № 1 от «12» января 2011 г. _____ / С.А. Поздняков.

В голосовании приняли участие: 46 собственников (представителей собственников) 50 помещений площадью 2618,0 кв.м., обладающие 72,71 % от общего количества голосов, из них:
46 собственников (представителей собственников) жилых помещений (общая площадь 2618,0 кв.м.), что составляет 72,71 % от общего числа голосов);
0 собственников (представителей собственников) нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов);
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений дома № 6, мкр. Мегаполис-парк, поселка Путевка Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня.
На повестку дня были вынесены следующие вопросы:
1) избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

2) утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;
3) утверждение повестки дня;
4) выбор способа управления Домом — посредством управления управляющей организацией;
5) выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Мегаполис»;
6) утверждение срока договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис»;
7) утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении договора управления;
8) утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **12 руб. 96 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
9) введение и утверждение размера платы, согласно договору с поставщиком услуги по «**техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов**», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения;
10) утверждение «технического обслуживания аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщика данной услуги.
11) утверждение места хранения протоколов, решений общих собраний и договора управления многоквартирным домом;

По поставленным на голосование вопросам собственники многоквартирного дома № 6, мкр. Мегаполис-парк п. Путевка Брянского р-на Брянской области, проголосовали следующим образом:

1. **По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания, с наделением его права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Метёлкина Дмитрия Викторовича (кв. 20).

Голосовали: за 46 участвующих (42,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Предложено: избрать следующую кандидатуру секретаря общего собрания, с наделением его права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Андриевскую Викторию Вадимовну (кв. 47).

Голосовали: за 46 участвующих (42,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Решили: избрать председателем общего собрания Метёлкина Д.В. (кв. 20), секретарем общего собрания Андриевскую В.В. (кв. 47) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. **По второму вопросу повестки дня:** утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.

Голосовали: за 46 участвующих (42,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Решили: утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** утверждение повестки дня;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить повестку дня:

Голосовали: за 46 *участвующих (72,71% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: утвердить повестку дня.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** выбор способа управления многоквартирным домом – посредством управления управляющей организацией;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;

Голосовали: за 46 *участвующих (72,71% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Мегаполис»;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Мегаполис»;

Голосовали: за 46 *участвующих (72,71% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК „Мегаполис".

6. **По шестому вопросу повестки дня:** утверждение срока договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис»;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: определить срок договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» - 5 лет.

Голосовали: за 46 *участвующих (72,71% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: утвердить срок договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК „Мегаполис" на 5 лет.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении договора управления;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор;

Голосовали: за 46 *участвующих (72,71% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК "Монолит" и заключить утверждённый договор управления.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **12 руб. 96 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – **12 руб. 96 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали: за 46 участвующих (72,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 12 руб. 96 коп. с 1 (одного) кв.м., в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, расчет по которым производится в соответ. с зак. РФ.

9. **По девятому вопросу повестки дня:** введение и утверждение размера платы, согласно договору с поставщиком услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: ввести и утвердить размер платы, согласно договору с поставщиком услуги по «техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

Голосовали: за 46 участвующих (72,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Решили: ввести и утвердить размер платы, согласно договора с поставщиком услуг по "техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов", с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

10. **По десятому вопросу повестки дня:** утверждение «технического обслуживания аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщика данной услуги.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: ввести и утвердить услугу «техническое обслуживание аудио сигнала и автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщика данной услуги.

Голосовали: за 46 участвующих (72,41% от общего числа); **против** 0 участвующих (0% от общего числа); **воздержались** 0 участвующих (0% от общего числа).

Решили: ввести и утвердить услугу "Техническое обслуживание аудио сигнала" и "техническое обслуживание автоматических ворот" с абонентской платой, установленной согласно тарифов поставщика данной услуги. с момента заключения данного договора.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов, решений общих собраний и договора управления многоквартирным домом;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить место хранения протоколов: ООО УК «Мегаполис», решений общих собраний: ООО УК «Мегаполис» и договора управления многоквартирным домом: по одному экземпляру у каждой из сторон;

Голосовали: за 46 *участвующих (42,41% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0% от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0% от общего числа)*.

Решили: утвердить место хранения протоколов в ООО УК „Мегаполис" решений общих собраний в ООО УК „Мегаполис", договора управления многоквартирным домом по одному экземпляру у каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3* л.
2. Приложение № 2 Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Приложение № 3 Лист регистрации собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 6 на 6 л.
4. Приложение № 4 Лист голосования собственников многоквартирного дома № 6 мкр. Мегаполис-парк поселка Путевка Брянского района Брянской области, принявших участие в общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу, на 6 л.
5. Приложение № 5 Смета расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома на 2 л.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Метелицин Д.В.

Секретарь общего собрания: Андриевская В.В.