ПРОТОКОЛ № 1

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 12, проводимого в форме очного голосования

п. Путевка «06» февраля 2018 г.

Место проведения собрания: придомовая территория дома №12, мкр. Мегаполис-парк, поселка Путевка Брянского района, Брянской области;
Дата проведения собрания: «06» февраля 2018 г.
Время проведения собрания: с 16 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, д. № 12, **выступила** управляющая организация — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098);
Общее собрание проведено в форме очного голосования;
Общее количество помещений в многоквартирном доме: 60;
Общая площадь помещений многоквартирного дома с лоджиями и балконами: 4971,5 м^2
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4378,3 м^2
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м^2
Общая площадь мест общего пользования: 435,8 м^2 **в том числе:**
Общая площадь коридоров и лестничных клеток: 435,8 м^2
Общая площадь тех. подполья – 0 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3315,2 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 1063,1 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м^2.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 81, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений;
Приглашены на общее собрание: собственники (представители собственников) помещений многоквартирного дома согласно перечня, содержащегося в реестре собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. № 12, приложенного к настоящему протоколу.
Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно сведений, содержащихся в листе регистрации собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. № 12, приложенного к настоящему протоколу.
С цель рассмотрения вопросов по повестке дня на общее собрания приглашены и присутствовали:
Директор Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098) - Поздняков Сергей Анатольевич, действующий на основании решения единственного участника от «01» декабря 2010 г. и Приказа ООО УК «Мегаполис» № 1 от «12» января 2011 г. _____/С.А. Поздняков.

В голосовании приняли участие: 49 собственников (представителей собственников) 35 помещений площадью 2434,1 кв.м., обладающие 55,65 % от общего количества голосов, из них:
49 собственников (представителей собственников) жилых помещений (общая площадь 2434,1 кв.м.), что составляет 55,65 % от общего числа голосов);
0 собственников (представителей собственников) нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов);

Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений дома № 12, мкр. Мегаполис-парк, поселка Путевка Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня.
На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1) избрание председателя общего собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2) избрание секретаря общего собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
3) утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;
4) утверждение повестки дня;
5) выбор способа управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;
6) выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегаполис»;
7) утверждение срока договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» - 5 лет.
8) утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления;
9) утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **12 руб. 96 коп. с 1(одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
10) введение и утверждение размера платы, согласно договора с поставщиком услуги по «техническому обслуживанию

газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения;

11) введение и утверждение «технического обслуживания автоматической калитки» и «техническое обслуживание автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифам поставщика данной услуги.
12) места хранения протоколов: ООО УК «Мегаполис», решений общих собраний: ООО УК «Мегаполис» , и договора управления многоквартирным домом: по одному экземпляру у каждой из сторон;

По поставленным на голосование вопросам собственники многоквартирного дома № 12, мкр. Мегаполис-парк п. Путевка Брянского р-на Брянской области, проголосовали следующим образом:

1. **По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя общего собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания, с наделением его права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Кириленко Евгения Сергеевича (кв. № 16).

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: избрать председателем общего собрания Кириленко Евгения Сергеевича (кв. 16), и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. **По второму вопросу повестки дня:** избрание секретаря общего собрания, и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: избрать следующую кандидатуру секретаря общего собрания, с наделением его права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Демьяненко Галину Алексеевну (кв. № 43).

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: избрать секретарем общего собрания Демьяненко Галину Алексеевну (кв. 43) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение повестки дня;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: утвердить повестку дня:

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65% от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: утвердить повестку дня.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** выбор способа управления многоквартирным домом — посредством управления управляющей организацией;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - посредством управления управляющей организацией.

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - посредством управления управляющей организацией.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегаполис»;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Предложено: избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Мегаполис».

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК "Мегаполис".

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение срока договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис».

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить срок договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» - на 5 лет.

Голосовали: за 48 *участвующих (53,42 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Один голос собственника кв. 41 (2,23% от общего числа голосов) не засчитан, в виду неверного оформления решения по данному вопросу.

Решили: утвердить срок договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК "Мегаполис" - на 5 лет.

8. **По восьмому вопросу повестки дня**: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления.

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК "Мегаполис" и заключить данный договор управления.

9. **По девятому вопросу повестки дня:** утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – 12 руб. 96 коп. с 1(одного) кв.м., в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – 12 руб. 96 коп. с 1 (одного) кв.м. в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали: за 47 *участвующих (53,09 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 2 *участвующих (2,56 % от общего числа)*.

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – 12 рублей 96 копеек с 1(одного) кв.м., в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчёт по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

10. **По десятому вопросу повестки дня:** введение и утверждение размера платы, согласно договора с поставщиком услуги по «Техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопроводов», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: ввести и утвердить размер платы, согласно договора с поставщиком услуги по «Техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода», с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: ввести и утвердить размер платы согласно договора с поставщиком услуги по "Техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода" с ежемесячной разбивкой пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:** введение и утверждение «Технического обслуживания автоматической калитки» и «Технического обслуживания автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно

тарифам поставщика, оказываемой услуги.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: ввести и утвердить «Техническое обслуживание автоматической калитки» и «Техническое обслуживание автоматических ворот» с абонентской платой, установленной согласно тарифам поставщика, оказываемой услуги.

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: ввести и утвердить „Техническое обслуживание автоматической калитки" и „Техническое обслуживание автоматических ворот" с абонентской платой, установленной согласно тарифам поставщика, оказываемой услуги.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня:** места хранения протоколов: ООО УК «Мегаполис», решений общих собраний: ООО УК «Мегаполис» , и договора управления многоквартирным домом: по одному экземпляру у каждой из сторон;

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Предложено: утвердить место хранения протоколов в ООО УК «Мегаполис», решений общих собраний: в ООО УК «Мегаполис» , и договора управления многоквартирным домом: по одному экземпляру у каждой из сторон;

Голосовали: за 49 *участвующих (55,65 % от общего числа)*; **против** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*; **воздержались** 0 *участвующих (0 % от общего числа)*.

Решили: утвердить место хранения протоколов в ООО УК „Мегаполис" решений общих собраний: в ООО УК „Мегаполис" и договора управления многоквартирным домом: по одному экземпляру у каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
2. Приложение № 2 Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Приложение № 3 Лист регистрации собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 12 на 5 л.
4. Приложение № 4 Лист голосования собственников многоквартирного дома № 12 мкр. Мегаполис-парк поселка Путевка Брянского района Брянской области, принявших участие в общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу, на 4 л.
5. Приложение № 5 Смета расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома на 2 л.
6. Проект Договора управления многоквартирным домом 13 л.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: _____ Подпись _____ ФИО

Секретарь общего собрания: _____ Подпись _____ ФИО