

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, д.10**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)		
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	219513.24	2.70		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц				
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных рам, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников	2 раза в год				
Мытье окон	2 раза в год				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю				
Дератизация и дезинфекция	По мере необходимости				
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>					
Холодный период:					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	95935.42	1.18		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через три часа во время снегопада				
Посыпка территории песком или противогололедными средствами	1 раз в сутки во время гололеда				
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда				
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада				
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см;	1 раз в сутки				
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
Промывка урн	1 раз в месяц				
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки				
Механизированная уборка (чистка снега спецтехникой)	3 раза в месяц в течении трех зимних месяцев				
Механизированная уборка (вывоз снега спецтехникой)		50406.74	0.62		
Теплый период:					
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в двое суток	86992.28	1.07		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
Промывка урн	2 раза в месяц				
Уборка газонов	1 раз в двое суток				
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток				

Обслуживание и уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Выкашивание газонов	По мере необходимости		
Благоустройство (чистка и стрижка кустов, удобрение для кустарников, мелкие работы по благоустройству)	По мере необходимости	10569.16	0.13
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций):</b>			
3.1. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию крыш:			
Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи специалистом	1 раз в месяц в течении трех зимних месяцев	24390.36	0.30
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере выявления		
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	12195.18	0.15
3.2. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию фасада:			
Выявление нарушений отделки фасадов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
Контроль состояния и восстановление отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере выявления	11382.16	0.14
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики)	По мере выявления		
3.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	3252.05	0.04
3.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен:			
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год		
Восстановление отделки стен отдельными участками в подъездах	По мере выявления	8943.13	0.11
3.5. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкции фундамента	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	3252.05	0.04
3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	2 раза в год	7317.11	0.09

имуществу в многоквартирном доме;			
Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	По мере выявления		
При выявлении нарушений в отопительный сезон – незамедлительный ремонт.	По мере выявления		
3.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов (технические подполья):			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	2 раза в год	4065.06	0.05
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй и запорных устройств на них	2 раза в год		
3.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	2439.04	0.03
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	2 раз в год		
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц	121951.80	1.50
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год		
Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год		
Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, выпусков дворовой канализации;	2 раза в год		
Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодного водоснабжения;	По мере необходимости		
Консервация и расконсервирование поливочной системы	2 раза в год	6504.09	0.08
4.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования ( насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;	1 раз в год		
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей; осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	1 раз в месяц	28455.42	0.35
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц		
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляционных каналов и дымоходов</b>			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымовых и вентиляционных каналов, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По договору со специализированной организацией, не реже 1 раза в квартал	47154.70	0.58

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО):			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	По договору с специализированной организацией	65853.97	0.81
7. Управление многоквартирным домом:			
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и иными организациями			
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях;			
Прием, хранение и передача технической документации;			
Организация оказания услуг и выполнения работ;			
Снимать ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний;			
Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы;			
Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устраниении неисправностей и повреждений;	Постоянно	243903.60	3.00
Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, (при наличии), газоснабжение (при наличии), теплоснабжение (при наличии), отведение сточных вод;			
Взыскание задолженности с Собственников за жилищно-коммунальные и прочие услуги;			
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; иные функции			
8. Работы по ликвидации аварийных ситуаций:			
Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	круглосуточно		
Устранение аварийных ситуаций на системах водоснабжения, системах канализации, системах энергоснабжения <b>НЕМЕДЛЕННО</b> после получения заявки.	По мере поступления	47154.70	0.58
9. Прочие расходы			
Услуги, оказываемые по обработке, сбору и начислению платежей, регистрационный учет населения (ООО «РИРЦ» Брянской области)	ежемесячно	81301.20	1.00
Налог по УСН	1 раз в год	21138.31	0.26
<b>Итого:</b>		<b>1204070.77</b>	<b>14.81</b>

\*В размер платы по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 14 руб. 81 коп. на 1 м.кв. не включены расходы по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. Предоставление и расчет размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.