Протокол № 3
проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 в форме очно-заочного голосования

Брянская обл. Брянский р-н, п. Путевка «31» мая 2019 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование (44.1 ЖК РФ).
Место проведения: во дворе дома № 11 мкр. Мегаполис-парк
Общее собрание в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками МКД персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «18 » мая 2019 г. в 12 часов 00 минут во дворе дома № 11 мкр. Мегаполис-парк;
заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут «18» мая 2019 года по 17 часов 00 минут 28 мая 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17 часов 00 минут 28 мая 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: с 14 часов 00 минут 30 мая по 09 часов 00 минут 31 мая 2019 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.
Дата и место подписания протокола: 09 часов 00 минут 31 мая 2019 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания выступил:
1. ООО УК «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098, ИНН 3250521315, 241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4).

Лица, присутствующие на собрании:
- согласно Реестров лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме голосования (Приложение № 3 к настоящему протоколу).
- Директор ООО УК «Мегаполис» Поздняков Сергей Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11, расположено всего **76** помещений, собственники которых владеют **4173,3** кв. м всех жилых помещений в доме, количество собственников помещений **106** человек, что составляет **100 %** голосов собственников.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 приняли участие собственники в количестве **62 (Шестьдесят два) человека** (Приложение № 4 к настоящему протоколу и Решения (Бланки голосования – 22 шт.) владеющие **2 593,4 кв.м** помещений в доме, что составляет **62,13 %** от общего числа голосов.
Порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженное на 100.

Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;

3. Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» июня 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г.;

4. О делегировании полномочий ООО УК «Мегаполис» на изменение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт жилого фонда на тариф, при целесообразности такого изменения на устанавливаемый органами местного самоуправления единолично без согласования с собственниками.

5. Принятие решения с 01 июня 2019 г. об определение размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.

6. Принятие решения с 01 июня 2019 г. об определение размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании председателя собрания и наделения его правом подписи протокола собрания.
Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 **Мартынову Елену Владимировну -** собственника помещения № 8 (Собственность № 32:02:0220308:805 от 02.03.2018 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 60,59 голосов (97,52 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 1,54 голоса (2,48 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решили (постановили): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 **Мартынову Елену Владимировну -** собственника помещения № 8 (Собственность № 32:02:0220308:805 от 02.03.2018 г.). Наделить председателя собрания правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 в форме очно-заочного голосования.
Решение: Принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании секретаря собрания и наделения его правом подсчета голосов подписания протокола собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 **Ибаеву Наталью Алексеевну** - собственника помещения № 11 многоквартирного дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 (Собственность № 32:02:0220308:808 от 19.01.2018 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 60,6 голосов (97,54 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 1,53 голоса (2,46 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решили (постановили): Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 **Ибаеву Наталью Алексеевну** - собственника помещения № 11 многоквартирного дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 (Собственность № 32:02:0220308:808 от 19.01.2018 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 11 (Собственность № 32:02:0220308:808 от 19.01.2018 г.). в форме очно-заочного голосования.
Решение: Принято.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» июня 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 14 руб. 81 коп. с 1 кв.м с «01» июня 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г.
Предложено: Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» июня 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г.

Голосовали:
«ЗА»: 54,01 голоса (86,93 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 6,57 голосов (10,58 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,55 голоса (2,49 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» июня 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «15» апреля 2019г.
Решение: Принято.

4. **По четвертому вопросу:** О делегировании полномочий ООО УК «Мегаполис» на изменение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт жилого фонда на тариф, при целесообразности такого изменения на устанавливаемый органами местного самоуправления единолично без согласования с собственниками.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости делегирования полномочий УК «Мегаполис» на изменение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт жилого фонда на тариф, при целесообразности такого изменения на устанавливаемый органами местного самоуправления единолично без согласования с собственниками.
Предложено: делегировать полномочия ООО УК «Мегаполис» на изменение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт жилого фонда на тариф, при целесообразности такого изменения на устанавливаемый органами местного самоуправления единолично без согласования с собственниками.

Голосовали:
«ЗА»: 45,73 голоса (73,60 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 12,91 голоса (20,78 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,95 голоса (3,14 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосовании вопросу собственником помещения № 42 (Чекин Владимир Петрович) 1,54 голоса, что составляет 2,48% от числа проголосовавших при подсчете не учтен.

Решили (постановили): делегировании полномочий УК «Мегаполис» на изменение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт жилого фонда на тариф, при целесообразности такого изменения на устанавливаемый органами местного самоуправления единолично без согласования с собственниками.
Решение: Принято.

5. **По пятому вопросу:** Принятие решения с 01 июня 2019 г. об определение размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости определения размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования с 01 июня 2019 г.
Предложено: с 01 июня 2019 г. определять размер платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.

Голосовали:
«ЗА»: 55,57 голоса (89,44 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 4,05 голоса (6,52 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,97 голоса (1,56 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосовании вопросу собственником помещения № 42 (Чекин Владимир Петрович) 1,54 голоса, что составляет 2,48% от числа проголосовавших при подсчете не учтен.

Решили (постановили): с 01 июня 2019 г. определять размер платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.
Решение: Принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения с 01 июня 2019 г. об определении размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости определения с 01 июня 2019 г. размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования
Предложено: С 01 июня 2019 г. определять размер платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.

Голосовали:
«ЗА»: 57,11 голоса (91,92 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 4,05 голоса (6,52 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,97 голоса (1,56 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): С 01 июня 2019 г. определять размер платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования.
Решение: Принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11 на 8 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
3. Приложение №3 Реестр присутствия внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11 очная часть на 10 листах.
4. Приложение № 4 Решение (бланк для голосования) собственников многоквартирного дома (далее-МКД) по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11, принявших участие во внеочередном общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу на 5 листах
5. Приложение № 3 Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11 путем заочного голосования на 3 листах.
6. Приложение № 5 Решения (Бланки голосования) собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11 мкр. Мегаполис-парк пос. Путевка Брянский район путем заочного голосования – 22 экз. на 22 листах.
7. Приложение № 6 Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 11 на 4 листах.
8. Приложение № 7 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме п. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 11 на 4 листах.
9. Реестр уведомления (объявления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.11 на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (Кадыкова Е.В.) 31.мая 2019 год

Секретарь общего собрания _____ (Ибаева Н.А.) 31.мая 2019 год