Приложение № 6 к Протоколу № 1
от «01» июля 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "Мегаполис"
С.А.Поздняков
«30» апреля 2019 г

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Брянская обл., Брянский район, пос. Кузьмино, проезд 3-й Высоцкого д. 5
1395.30 м^2 общая жилая площадь

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:			
Холодный период:		50230.80	3.00
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через три часа во время снегопада		
Посыпка территории песком или противогололедными средствами	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада		
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки		
Обслуживание и уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Механизированная уборка(чистка снега спецтехникой)	6 раз в месяц в течении трех зимних месяцев		
Механизированная уборка(вывоз снега спецтехникой)			
Теплый период:			
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в двое суток	37673.10	2.25
Уборка газонов	1 раз в двое суток		
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток		
Обслуживание и уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Выкашивание газонов	По мере необходимости		
Благоустройство	По мере необходимости		
2. Работы по обеспечению отходов:			
Организация мест накопления отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	по мере наполнения	167.43	0.01
3.Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций):			
3.1. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию крыш:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	15738.98	0.94
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере выявления		
Проверка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости		
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости		
Очистка кровли от скопления снега и наледи	4 раза в течении 3 зимних месяцев		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	По мере необходимости		
3.2. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию фасада:			
Выявление нарушений отделки фасадов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
3.3.Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкции фундамента и восстановление отдельными участками	2 раза в год		
Проверка состояния водоотводящих лотков от фундамента	2 раза в год		
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета	2 раз в год	30138.48	1.80
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц		
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год		
Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год		
Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, очистка дворовой канализации; (КНС);	2 раза в год		
Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодного водоснабжения;	По мере необходимости		
4.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;	1 раз в год		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей;	1 раз в месяц		
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключение;	1 раз в месяц		

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымовых и вентиляционных каналов			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляционных каналов и дымоходов	По договору с специализированной организацией, не реже 1 раза в квартал	4688.20	0.28
Восстановление работоспособности оборудования и элементов систем			
6. Управление многоквартирным домом:			
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и иными организациями	Постоянно	50230.80	3.00
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях;			
Прием, хранение и передача технической документации;			
Организация оказания услуг и выполнения работ;			
Снятие ежемесячных показаний коллективного(общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и фиксация полученных показаний в журнал учета;			
Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы;			
Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений;			
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями			
Взыскание задолженности с Собственников за жилищно-коммунальные и прочие услуги;			
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; иные функции			
7. Работы по ликвидации аварийных ситуаций:			
Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	круглосуточно	10381.04	0.62
Устранение аварийных ситуаций на системах водоснабжения, системах канализации, системах энергоснабжения **НЕМЕДЛЕННО** после получения заявки.	По мере поступления		
8. Прочие расходы:			
Услуги, оказываемые по обработке, сбору и начислению платежей, регистрационный учет населения (ООО «РИРЦ» Брянской области)	ежемесячно	16743.60	1.00

Налог по УСН	1 раз в год	5023.08	0.30
	Итого:	**221015.52**	**13.20**

*В размер платы по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме **13.20** руб. на 1 м.кв. не включены расходы по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного доме. Предоставление и расчет размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного доме, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.