



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область, Брянский р-н, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, д. № 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	247543.92	3.18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных рам, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
Мытье окон	2 раза в год		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю		
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>			
Холодный период:			
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	97305.00	1.25
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через три часа во время снегопада		
Посыпка территории песком или противогололедными средствами	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада		
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Промывка урн	1 раз в месяц		
Обслуживание и уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Механизированная уборка (чистка снега спецтехникой)	3 раза в месяц в течении трех зимних месяцев		
Механизированная уборка (вывоз снега спецтехникой)			
Теплый период:			
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в двое суток	111316.92	1.43
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		

Промывка урн	2 раза в месяц		
Уборка газонов	1 раз в двое суток		
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток		
Обслуживание и уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Благоустройство	По мере необходимости		
Выкашивание газонов	По мере необходимости		
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций):</b>			
<b>3.1. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию крыш:</b>			
Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи спецтехникой	3 раза в течении трех зимних месяцев		
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
Проверка водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере выявления		
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости		
<b>3.2. Работы, выполняемые по надлежащему содержанию фасада:</b>			
Выявление нарушений отделки фасадов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
Контроль состояния и восстановление отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере выявления		
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики)	По мере выявления	52933.92	0.68
<b>3.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:</b>			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год		
<b>3.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен:</b>			
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год		
<b>3.5. Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>			
Проверка технического состояния видимых частей конструкции фундамента	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента	2 раза в год		
<b>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год		

Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	По мере выявления				
При выявлении нарушений в отопительный сезон – незамедлительный ремонт.	По мере выявления				
<b>3.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов (технические подполья):</b>					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год				
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	2 раза в год				
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них	2 раза в год				
<b>3.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>					
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	2 раз в год	141676.08	1.82		
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц				
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год				
Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год				
Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, выпусков дворовой канализации;	2 раза в год				
Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодного водоснабжения;	По мере необходимости				
Консервация и расконсервирование поливочной системы	2 раза в год				
4.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования ( насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;	1 раз в год				
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей; осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	1 раз в месяц				
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц				
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляционных каналов и дымоходов</b>					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымовых и вентиляционных каналов;	По договору со специализированной организацией, не реже 1 раза в квартал	59939.88	0.77		
Определение работоспособности оборудования и элементов систем;					
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>					

(ВДГО):			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	По договору с специализированной организацией	63053.64	0.81
Организация технического обслуживания систем контроля загазованности помещений;			
<b>7. Управление многоквартирным домом:</b>			
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и иными организациями	Постоянно	233532.00	3.00
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях;			
Прием, хранение и передача технической документации;			
Организация оказания услуг и выполнения работ;			
Снятие ежемесячных показаний коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и фиксация полученных показаний в журнал учета;			
Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы;			
Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений;			
Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, (при наличии), газоснабжение (при наличии), теплоснабжение (при наличии), отведение сточных вод;			
Взыскание задолженности с Собственников за жилищно-коммунальные и прочие услуги;			
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; иные функции			
<b>8. Работы по ликвидации аварийных ситуаций:</b>			
Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	круглосуточно	45927.96	0.59
Устранение аварийных ситуаций на системах водоснабжения, системах канализации, системах энергоснабжения <b>НЕМЕДЛЕННО</b> после получения заявки.	По мере поступления		
<b>9. Прочие расходы</b>			
Услуги, оказываемые по обработке, сбору и начислению платежей, регистрационный учет населения (ООО «РИРЦ» Брянской области)	ежемесячно	77844.00	1.00
Налог по УСН	1 раз в год	21796.32	0.28
<b>Итого:</b>		<b>1152869.64</b>	<b>14.81</b>

\*В размер платы по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 14 руб. 81 коп. на 1 м.кв. не включены расходы по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. Предоставление и расчет размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.