Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 3 в форме очно-заочного голосования

Брянская обл. Брянский р-н, пос. Путевка «30» августа 2019 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование (44.1 ЖК РФ).
Место проведения: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк во дворе дома № 3 возле 1 подъезда – очная часть.
Общее собрание в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками МКД персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «22» августа 2019 г. в 18 часов 30 минут во дворе дома возле подъезда № 1 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 3; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут «22» августа 2019 года по 19 часов 00 минут 29 августа 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 19 часов 00 минут 29 августа 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут 30 августа по 17 часов 00 минут 30 августа 2019 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.
Дата и место подписания протокола: 17 часов 00 минут 30 августа 2019 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания выступил:
- ООО УК «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098, ИНН 3250521315, 241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4).

Лица, присутствующие на собрании:
- согласно Реестров лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме голосования (Приложение № 3 к настоящему протоколу - Реестры лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 путем очного голосования и заочного голосования).
- Директор ООО УК «Мегаполис» Поздняков Сергей Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, д. № 3, расположено всего **48** помещений, собственники которых владеют **2790,3** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 3 - 1 экз. на 3 листах).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 3 приняли участие собственники **27 (Двадцати семи)** помещений в количестве **33 (Тридцати трех) человек** (Приложение № 4 к настоящему протоколу - Решение (бланк голосования) собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 3 принявших участие во внеочередном общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу повестки дня 1 экз. на 3 листах и Приложение № 5 - Решение (бланк голосования) собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 мкр. Мегаполис-парк, пос. Путевка, Брянский район, Брянская области путем заочного голосования 10 экз. - на 10 листах), владеющие **1560,5 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **55,94 %** голосов.

Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;

2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников;

3. Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;

4. Утверждение тарифа на содержание, управление и ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» сентября 2019 г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019г.;

5. Принятие решения с 01 сентября 2019 г. об определении размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

6. Принятие решения с 01 сентября 2019 г. об определении размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам на водоотведение, установленных органами государственной власти субъекта РФ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании председателя собрания и наделения его правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 **Присекину Полину Алексеевну** - собственника помещения № 27 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 (Собственность № 32-32/002-32/016/066/2015-975/2 от 24.12.2015 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 55,94 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 **Присекину Полину Алексеевну -** собственника помещения № 27 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 (Собственность № 32-32/002-32/016/066/2015-975/2 от 24.12.2015 г.). Наделить председателя собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 в форме очно-заочного голосования.

Решение: Принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании секретаря собрания и наделения его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 **Астапенко Зинаиду Степановну -** собственника помещения № 37 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 (Собственность № 32-32/002-32/016/021/2016-365/2 от 02.03.2016 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 53,52 голосов (95,67 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,42 голосов (4,33 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 **Астапенко Зинаиду Степановну -** собственника помещения № 37 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 (Собственность № 32-32/002-32/016/021/2016-365/2 от 02.03.2016 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом 3 в форме очно-заочного голосования.

Решение: Принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении порядка подсчета голосов при голосовании.

Предложено: Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.

Голосовали:
«ЗА»: 53,52 голосов (95,67 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 2,42 голосов (4,33 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженное на 100.
Решение: Принято.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание, управление и ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» сентября 2019 г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении тарифа на содержание, управление и ремонт общего имущества в размере 14 руб. 81 коп. с 1 кв.м с «01» сентября 2019 г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г.
Предложено: Утвердить тариф на содержание, управление и ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» сентября 2019г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г.

Голосовали:
«ЗА»: 45,22 голосов (80,84 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 8,28 голосов (14,80 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,44 голосов (4,36 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить тариф на содержание, управление и ремонт общего имущества в размере **14 руб. 81 коп. с 1 кв.м** с «01» сентября 2019 г. на основании Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г. и Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного ООО УК «Мегаполис» «29» апреля 2019 г.
Решение: Принято.

5. **По пятому вопросу:** Принятие решения с 01 сентября 2019 г. об определении размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости определения размера платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ с 01 сентября 2019 г.
Предложено: с 01 сентября 2019 г. определять размер платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:
«ЗА»:45,24 голосов (80,87 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 6,56 голосов (11,73 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,14 голосов (7,40 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): с 01 сентября 2019 г. определять размер платы за коммунальные ресурсы: электроэнергия и холодная вода, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
Решение: Принято.

6. **По шестому вопросу:** Принятие решения с 01 сентября 2019 г. об определении размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам на водоотведение, установленных органами государственной власти субъекта РФ.

Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости определения с 01 сентября 2019 г. размера платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам на водоотведение, установленных органами государственной власти субъекта РФ.
Предложено: С 01 сентября 2019г. определять размер платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам на водоотведение, установленных органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:
«ЗА»: 45,24 голосов (80,87 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 6,56 голосов (11,73 % от числа проголосовавших);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,14 голосов (7,40 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): С 01 сентября 2019г. определять размер платы за коммунальный ресурс: водоотведения (канализации), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учета потребления холодной воды, по тарифам на водоотведение, установленных органами государственной власти субъекта РФ.
Решение: Принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 3 на 3 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 3 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
3. Приложение № 3 Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.3 путем очного голосования на 5 листах.
4. Приложение № 3 Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 3 путем заочного голосования на 2 листах.
5. Приложение № 4 Решение (бланк для голосования) собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.3, принявших участие во внеочередном общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу на 3 листах.
6. Приложение № 5 Решения (Бланки голосования) собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 мкр. Мегаполис-парк пос. Путевка Брянский район Брянской области путем заочного голосования – 10 экз. на 10 листах.
7. Приложение № 6 Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 3 на 5 листах.
8. Приложение № 7 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д. 3 на 4 листах.
9. Реестр уведомления (объявления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, мкр. Мегаполис-парк д.3 на 3 листах.

Председатель общего собрания ________ (Трисекина Т.Н.) 30.08 2019 год

Секретарь общего собрания Астанко (Астапенко З.С.) 30.08 2019 год