Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 в форме очного голосования.

Брянский муниципальный район, пос. Путевка «17» февраля 2020 год

Форма проведения общего собрания - очное голосование (44.1 ЖК РФ).
Место проведения: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15, подъезд № 1.
Общее собрание в форме очного голосования осуществлялось путем принятия собственниками МКД персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
Дата проведения собрания: собрание состоялось «15» февраля 2020 г. в 12 часов 00 минут подъезд № 1 по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15;
Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут 16 февраля 2020 г. по 12 часов 00 минут 17 февраля 2020 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.
Дата и место подписания протокола: 12 часов 00 минут 17 февраля 2020 г., Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 проведено в форме очного голосования.

Инициатором собрания выступил:
- ООО УК «Мегаполис» (ОГРН 1113256000098, ИНН 3250521315, 241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, 3-й проезд Высоцкого, д.2 пом.4).

Лица, присутствующие на собрании:
- согласно Реестру лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в очной форме голосования (Приложение № 3 к настоящему протоколу - Реестры лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15).
- Директор ООО УК «Мегаполис» Поздняков Сергей Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15, расположено всего **234** помещения, собственники которых владеют площадью **13530,0** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов собственников помещений (Приложение № 1 к настоящему протоколу – Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 приняли участие собственники **140 (Ста сорока)** помещений в количестве **242 (Двухсот сорока двух) человек** (Приложение № 4 к настоящему протоколу - Решение (бланк голосования) собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15, принявших участие во внеочередном общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу повестки дня, владеющие **8278,59 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **61,14 %** голосов.

Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) избрание председателя общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2) избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
3) утверждение порядка подсчета голосов при голосовании;
4) выбор способа управления домом — посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»;
5) утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в

многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении данного договора управления;

6) принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»;
7) утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **23 руб. 41 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ;
8) введение услуги «Техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ) и газопровода» и утверждение размера платы, установленной согласно договору с поставщиком услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода;
9) введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги;
10) утверждение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании председателя собрания и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 **Зубареву Людмилу Васильевну** - собственника помещения № 14 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 (Акт № 58 приема-передачи объекта долевого строительства от 04.02.2020 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 59,82 голосов (97,84 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0,88 голосов (1,44 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,44 голосов (0,72 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 **Зубареву Людмилу Васильевну** - собственника помещения № 14 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 (Акт № 58 приема-передачи объекта долевого строительства от 04.02.2020 г.). Наделить председателя собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 в форме очного голосования.
Решение: Принято.

2. **По второму вопросу:** Избрание секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об избрании секретаря собрания и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 **Ахременко Лидию Алексеевну** - собственника помещения № 19 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 (Акт № 184 приема-передачи объекта долевого строительства от 04.02.2020 г.).

Голосовали:
«ЗА»: 60,26 голосов (98,56 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0,44 голосов (0,72 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,44 голосов (0,72 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 **Ахременко Лидию Алексеевну** - собственника помещения № 19 многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 (Акт № 184 приема-передачи объекта долевого строительства от 04.02.2020 г.). Наделить секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 в форме очного голосования.
Решение: Принято.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении порядка подсчета голосов при голосовании.
Предложено: Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженной на 100.

Голосовали:
«ЗА»: 60,27 голосов (98,58 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосование вопросу собственниками помещений № 39, № 158 - 0,87голосов, что составляет 1,42 % от числа проголосовавших, при подсчете не учтены.

Решили (постановили): Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе умноженной на 100.
Решение: Принято.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления домом — посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»;
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о выборе способа управления домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис».
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис».

Голосовали:
«ЗА»: 58,89 голосов (96,32 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0,44 голосов (0,72 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,81 голосов (2,96 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией ООО УК «Мегаполис».
Решение: Принято.

5. **По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятие решения о заключении данного договора управления;
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и принятии решения о заключении данного договора управления.
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления.

Голосовали:
«ЗА»: 58,89 голосов (96,32 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,81 голосов (2,96 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосование вопросу собственником помещения № 9, - 0,44 голоса, что составляет 0,72 % от числа проголосовавших, при подсчете не учтены.

Решили (постановили): Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «Мегаполис» и заключить данный договор управления.
Решение: Принято.

6. **По шестому вопросу:** принятие решения о выборе и наделении собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис»;
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о необходимости выбора и наделения собственника помещения многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».
Предложено: Избрать Зубареву Людмилу Васильевну собственника помещения № 14 многоквартирного дома № 15 мкр. Мегаполис-парк, пос. Путевка и наделить ее полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».

Голосовали:

«ЗА»: 59,83 голосов (97,86 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,87 голосов (1,42 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосование вопросу собственником помещения № 35, - 0,44 голоса, что составляет 0,72 % от числа проголосовавших, при подсчете не учтены.

Решили (постановили): Избрать Зубареву Людмилу Васильевну собственника помещения № 14 многоквартирного дома № 15 мкр. Мегаполис-парк, пос. Путевка и наделить ее полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».
Решение: Принято.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере – **23 руб. 41 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере – **23 руб. 41 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – **23 руб. 41 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:
«ЗА»: 54,36 голосов (88,91% от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 3,69 голосов (6,04 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,31 голосов (2,14 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосование вопросу собственниками помещений № 9, № 35, № 58. № 61, № 129 - 1,78 голосов, что составляет 2,91 % от числа проголосовавших, при подсчете не учтены.

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере – **23 руб. 41 коп. с 1 (одного) кв.м.**, в состав которого не входят расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расчет по которым производится в соответствии с законодательством РФ.
Решение: Принято.

8. **По восьмому вопросу:** Введение услуги «Техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ) и газопровода» и утверждение размера платы, установленной согласно договору с поставщиком услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода;
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис» о введении услуги «Техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ) и газопровода» и утверждении размера платы, установленной согласно договору с поставщиком услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода.
Предложено: Ввести услугу «Техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ) и газопровода» и утвердить размер платы, установленной согласно договору с поставщиком услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода.

Голосовали:
«ЗА»: 59,92 голосов (98,0 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,9 голосов (1,48 % от числа проголосовавших).
Ввиду неверного оформления решения по поставленному на голосование вопросу собственником помещения № 138 – 0,32 голоса, что составляет 0,52 % от числа проголосовавших, при подсчете не учтены.

Решили (постановили): Ввести услугу «Техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ) и газопровода» и утвердить размер платы, установленной согласно договору с поставщиком услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (ГРПШ) и газопровода.
Решение: Принято.

9. **По девятому вопросу:** Введение и утверждение услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги;
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис о введении и утверждении услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.
Предложено: Ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.

Голосовали:
«ЗА»: 60,04 голосов (98,2 % от числа проголосовавших);

«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,1 голосов (1,8 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Ввести и утвердить услугу «Техническое обслуживание системы контроля доступа» с абонентской платой, установленной согласно тарифам, предъявляемым поставщиком данной услуги.
Решение: Принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
Слушали: Позднякова С.А. - директора ООО УК «Мегаполис об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА»: 61,14 голосов (100 % от числа проголосовавших);
«ПРОТИВ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов (0 % от числа проголосовавших).

Решили (постановили): Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
Решение: Принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 на 14 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 в форме очного голосования на 1 листе.
3. Приложение № 3 Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 на 18 листах.
4. Приложение № 4 Решение (бланк для голосования) собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15, принявших участие во внеочередном общем собрании путем очного голосования по каждому вопросу на 23 листах.
5. Приложение № 5 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах.
6. Приложение № 6 Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 на 5 листах.
7. Реестр уведомления (объявления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, поселок Путевка, мкр. Мегаполис-парк, дом № 15 на 13 листах.

Председатель общего собрания _____ (Дунаева Л.В.) 17.02 2020 год

Секретарь общего собрания _____ (Ахременко Л.А.) 17.02 2020 год